

Département des Hautes-Alpes

Commune de SIGOYER

Procès-verbal de séance du conseil municipal ***Mardi 25 février 2008 à 20h30***

Convocation du 11 février 2008

L'an deux mil huit, le 25 février à 20 heures 30, le Conseil Municipal de SIGOYER, étant assemblé en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de M. Alain BONNARDEL, Maire de SIGOYER.

Etaient présents tous les membres en exercice Mesdames et Messieurs : Alain Bonnardel, Clément Jean-Luc, Cornil Jean-Marc, Fernandez Vincent, Gabanou Agnès, Galmiche Françoise, Garcin André, Ligozat Jeannin, Meunier Michel, Michalinoff Jacques, Paul Claude, Raizin Stéphane,

Absents excusés représentés

Absents : Luszczynski Sabine

Michalinoff Jacques a été nommé pour remplir les fonctions de secrétaire.

Présents : 14 Votants : 14

En présence de Mme Michalinoff, secrétaire de mairie, qui assure une prise de note

Ordre du jour :

- Renouvellement du bail bureau de poste
- Pôle économique des Vincents
- Orientations budgétaires
- Annulation de la délibération échange Vallantin / Commune
- Aménagement du col des Guérins
- Questions diverses

Le maire remercie les membres présents ainsi que le public.

Face au questionnement de certaines personnes qui s'étonnent que la liste "respirer à SIGOYER" utilise les commerces de la commune pour se réunir, le maire répond que ces personnes n'ont jamais sollicité de salle publique et que, par conséquent, il ne s'agit en aucun cas, d'un refus de la commune, toutes demandes d'accès aux salles publiques auraient reçu un avis favorable.

Il rappelle les 13 années de mandature, la politique proposée et approuvée par le conseil municipal, les orientations prises en matière d'urbanisme, qui engageront pour les plus jeunes, l'avenir de leurs enfants, quant à lui, de ses petits enfants. Il remercie les conseillers municipaux pour leur soutien et la solidarité dont ils ont fait

preuve, pendant ces années et particulièrement, lors des attaques personnelles et diffamatoires qu'il a subies en 2001.

Puis il ouvre la séance

- **Renouvellement du bail bureau de poste :**

Le maire expose au conseil municipal qu'il convient de renouveler le bail liant la commune à LA POSTE pour l'occupation du local "bureau de poste".

Après avoir pris connaissance des conditions du bail commercial, le maire précise que les locaux font l'objet de deux baux avec la Poste, l'un pour le bureau et l'autre pour l'appartement.

Le bail pour le bureau est à renouveler à compter février 2008 pour une durée de 9 ans. Le loyer annuel est de 811.04€.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

Autorise le maire à signer le bail de renouvellement du bureau de Poste

- **Pôle économique des Vincents : prix net au m²**

Les conseillers sont appelés à se prononcer sur les travaux de viabilisation d'une part, de façon à fixer un prix net au m², d'autre part sur la participation pour voie et réseaux (PVR) à demander à M. Robert, propriétaire du lot N°6.

Après débat, il en ressort que la fourchette de prix s'élève entre 55€ et 40€ le m². Les conseillers pensent qu'il faut prévoir un aménagement qui ne demande pas d'entretien par la suite, les murs de soutènement et l'enrobé des voies sont à réaliser, mais le busage des fossés n'est pas souhaité pour facilité d'entretien.

Une solution intermédiaire est demandée comprenant l'aménagement total de la placette, les dispositions pour empêcher les eaux parasites sur les propriétés voisines, la réduction de la voirie à 6 mètres.

Le calcul de prix devant se faire avec une marge de sécurité de 8 %.

- **Participation pour voie et réseaux (PVR) à demander à M. Robert, propriétaire du lot N°6.**

Le maire expose qu'il convient de fixer le montant de la participation à demander au propriétaire du lot N°6 qui sera aménagé dans le cadre communal pour une meilleure cohérence des réseaux.

Après débat, les conseillers municipaux, à l'unanimité, décident :

Article 1 : d'engager la réalisation des travaux dont le coût correspond aux dépenses décrites dans le document établi par le maître d'œuvre.

Article 2 : de fixer la part mise à la charge de M. Michel ROBERT pour le lot N°6
Le montant de la participation est établi en euros constants. Il sera procédé à l'actualisation en fonction de l'évolution des indices TP objet du marché publiés par le MINEFI, lors de l'établissement de titres de recettes émis après la délivrance des autorisations d'occuper le sol qui en constitue le fait générateur.

Article 3 : Une convention financière sera établie entre d'une part, la commune de SIGOYER et d'autre part, M. Michel ROBERT, précisant les modalités économiques et techniques de l'engagement.

- **Annulation de la délibération échange Vallantin / Commune**

Le maire expose au conseil municipal la délibération en date du 30 avril 2007 concernant l'échange entre les consorts VALLANTIN et la commune de SIGOYER (déplacement du chemin communal N°2).

Il expose que les consorts VALLANTIN, par courrier en date du 18 janvier 2008, ne souhaitent pas donner suite en effectuant les régularisations prévues dans ladite délibération.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

- Décide d'annuler la délibération du 30 avril 2007 relative à l'affaire exposée.

- **Orientations budgétaires :**

Conformément aux directives ministérielles, le maire souhaite que les comptes administratifs 2007 et budgets 2008 soient votés avant les prochaines élections, la date est fixée au jeudi 6 mars à 20h30.

Les besoins sont listés, en matière d'investissement, les opérations en cours seront terminées, la dernière tranche de travaux du cimetière sera budgétée (pavage de l'allée basse) ainsi que les travaux de réfection de l'installation électrique et du chauffage de l'église.

Une réflexion sera engagée sur la réorganisation du déneigement (acquisition de matériel supplémentaire ?) ainsi que sur l'aménagement de la médiathèque (achat de rayonnages et matériel vidéo/informatique), des demandes d'aides au financement seront déposées pour ces différents dossiers.

- **Aménagement du col des Guérins :** retiré de l'ordre du jour

Une réflexion générale sera engagée avec différents partenaires (communautés de communes CCTB et CC2B, communes riveraines, associations, riverains, ONF ...).

- **Questions diverses :**

Les conseillers municipaux interrogent M. Le Maire au sujet du courrier adressé par M. Busin faisant état de griefs à l'égard de la commune.

Le maire refait l'historique des différents accords entre la commune et M. Busin.

Il précise que la convention signée le 30 avril 2007 prévoit à l'article 12 une transcription par avenant chez le notaire.

Il considère que la commune a rempli ses obligations en détachant une parcelle de terrain (article 4 de la convention) et que cela doit être validé par un avenant. Le rendez-vous chez le notaire fixé au 24 janvier 2008 a été annulé à la demande de M. Busin.

Le maire expose que chronologiquement, il faut signer cet avenant avant de donner un accord pour mise à disposition du contrat bail à l'Earl, cet avenant précisant bien entendu le détachement d'une parcelle de 1520 m².

Le maire se déclare prêt à signer simultanément les 2 documents, d'abord l'avenant, puis la lettre de mise à disposition.

M. Raizin propose de reprendre contact avec M. Busin.

La séance est levée à 23h48, les conseillers municipaux remercient M. Bonnardel pour son action, son dévouement et sa ténacité, et lui remettent un cadeau ainsi qu'à M. Ligozat, 1^{er} adjoint, avant de partager le verre de l'amitié.

Délibérations du conseil municipal :

- Echange entre consorts VALLANTIN et Commune de SIGOYER – Annulation
- Renouvellement du bail bureau de Poste
- Aménagement de la médiathèque
- Pôle d'activités des Vincents- prix de vente net des terrains
- Pôle d'activités des Vincents- PVR

Lu et approuvé, les conseillers municipaux,