

DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES

Commune de Sigoyer

Procès-verbal de séance du conseil municipal / 6 octobre 1997 à 21h

Convocation du 29 septembre 1997

Sous la présidence de M. Alain Bonnardel, Maire

En présence de Mme Michalinoff, secrétaire de mairie et de tous les conseillers municipaux.

Ordre du jour

- Départ de l'abbé Pellegrin
- Départ du receveur
- Zone des murets
- Réhabilitation Mairie Poste
- Relogement de M. Mme Amaridon
- Projet d'échanges fonciers Cne / Bonnardel Gérard
- Convention ONF captage mère de l'aygue
- Questions diverses

M. le maire ouvre la séance par le compte-rendu de la tournée préfectorale qui a eu lieu le matin même, M. le préfet, reçu à la salle des deux Céüze, est un homme aimable à l'écoute de tous, un homme de proximité prêt à déléguer ses services aux élus pour accompagner leurs projets.

L'ordre du jour est abordé :

Départ de l'abbé :

Depuis le 21 septembre, l'abbé Pellegrin est curé d'Aspres sur Buech et pense déménager pour la Toussaint.

La commune de Sigoyer souhaite lui rendre hommage, les communes de La Freissinouse, Neffes et Pelleautier demandent à s'associer à cette fête ; les frais de cette réception seront partagés entre tous.

La date est arrêtée au dimanche 26/10, M. Mistral, maire de Pelleautier se chargera d'acquérir le cadeau qui sera un équipement complet de ski de fond.

Il s'agira avant tout d'une fête civile et citoyenne, d'adieu à un homme présent sur la commune pendant 30 années.

Concernant l'avenir de la paroisse, rien n'est prévu, un prêtre sera mis à disposition des différentes paroisses courant octobre.

Jacques Michalinoff interroge le maire sur l'avenir du presbytère, bâtiment communal.

La réhabilitation du presbytère est impossible dans l'immédiat, ce bâtiment restera vacant.

Dès le départ de l'abbé, les employés communaux détruiront le garage.

Dans le cas de la nomination d'un nouveau prêtre à Sigoyer, le maire propose qu'il soit relogé dans un logement communal de plus petite surface. A. Borel manifeste son opposition à cette proposition estimant qu'un prêtre doit disposer de suffisamment de place pour recevoir et organiser des réunions. J. Michalinoff pense qu'un local communal pourra être mis à sa disposition pour les réunions et qu'en aucun cas le rez de chaussée de l'actuel presbytère ne devra être alloué à l'occupant de l'étage.

R. Favier demande si les autres communes qui profitent du service paroissial, participent au relogement du curé ? non, le maire ajoute qu'en cas de réhabilitation du presbytère, une participation de ces communes pourrait être envisagée ainsi que le paiement d'un loyer par l'occupant.

Le sujet n'étant pas inscrit à l'ordre du jour, il sera abordé de nouveau lors d'une prochaine séance.

Départ du receveur :

Le receveur, nommé à Serres à compter du 1er décembre, recevra son successeur courant octobre et l'accompagnera pendant le mois de novembre dans son nouveau travail. Une manifestation sera organisée le 22 ou 23 novembre pour le départ de M. Dall'Agnola et l'arrivée du nouveau receveur, M. Gourgaud.

Zone des murets :

L'entreprise Eynaud, moins disante, a été retenue pour le marché lors de l'ouverture des plis du 05/09/97 (estimation DDE : 1.028.615 fr.)

- tranche ferme : 576.551 fr. T.T.C.
- tranche conditionnelle : 379.422 fr. T.T.C.

Les travaux de terrassement commenceront entre le 13 et le 20 octobre, certaines réalisations sont à rediscuter notamment :

✍ Le passage de buses face au rond-point d'un diamètre de 800 semble superflu et pourrait être remplacé par des buses de 600, ce qui permettrait de buser jusqu'au pont des murets et ainsi sécuriserait la voie, puisqu'un caniveau de grande profondeur est prévu à cet endroit.

Les économies réalisées sur la quantité suppléeront aux travaux supplémentaires de drainage et busage de cette partie de la route.

M. Borel indique très justement que cette voie est départementale et que les travaux incombent au département, M. Delenatte de la DDE, interrogé par le maire a indiqué que ces travaux ne sont pas prévus et ne pourront pas être réalisés par ses services, donc restent à la charge de la commune.

Les conseillers semblent sceptiques quant à l'utilisation de buses de diamètre 600 (même si la DDE a donné son aval) en effet, l'apport d'eau à cet endroit est très important, et craignent bouchage et débordements, M. Ligozat estime que le risque n'est pas énorme et que l'eau se

déversera malgré tout dans le torrent des murets.

R. Favier propose d'utiliser du PVC de gros diamètre, plastique très lisse qui ne retient pas les matières et ne pourra s'obstruer.

La différence de prix est très importante entre les buses béton de 800 et de 600, le choix définitif se fera en fonction du coût.

✍ Le maire propose que le muret du pont soit prolongé par les pierres du pont Martin le long du talus qui masquera le parking, ce talus sera végétalisé.

✍ La prolongation du réseau d'eau en diamètre de 63 prévue jusqu'au rond-point ne semble pas nécessaire, les conseillers optent pour ne faire alimenter que les terrains de sport et le futur garage.

✍ Le maire rappelle enfin que M. Rambaud René dispose d'un branchement d'eau sur la parcelle acquise par la commune et qu'il conviendra de le transférer à sa demande.

✍ La parcelle Rambaud fera l'objet d'un drainage avec remblaiement progressif. Le déplacement futur du caniveau le long de la route sera pris en charge par le département, enfin le terrassement du garage est prévu .

L'entreprise Arthaud a remis les devis de socles en béton pour la passerelle soit 12 542.40 fr. T.T.C..

Nous attendons le devis de M. Corcy, de l'association LRS, pour une passerelle bois ; M. Artaud, riverain voisin ne semble pas opposé à l'implantation de cette passerelle à condition qu'elle ne soit pas posée en amont de l'ancienne fosse à fumier.

Réhabilitation Mairie Poste :

Bien entendu , les salles du presbytère seront à disposition de la Poste et de la mairie pendant les travaux. Une salle sera proposée à la paroisse pour les séances de catéchisme.

Relogement de M.Mme Amaridon : Le logement de M. Chardan Léopold conviendrait, la propriétaire, enseignante au Maroc accepterait de louer ce logement à M.Mme Amaridon (1500 fr/mois), à condition que la commune lui fournisse une attestation de conformité en matière d'électricité. La commune devra prendre en charge la visite d'un électricien et les travaux à réaliser, (en fonction du coût).

Le logement sera disponible courant janvier, le mobilier sera stocké dans une chambre ou le garage. Le conseil municipal accepte.

Maison Géri :

la remise en état de ce logement se termine, le récapitulatif des travaux (fournitures et travail des employés communaux) se monte à 24 163.79 fr. à la date du 3 octobre ; J-F Tourrès placera un poêle à mazout et C. Thimon s'emploiera à un ultime nettoyage de l'appartement et au débroussaillage du jardin avant la remise des clés au nouveau receveur le 25 octobre. Egalement, la visite d'un électricien constatera la conformité des installations.

Echange Commune / Bonnardel Gérard :

A l'instigation du maire précédent, un échange de parcelles sur Céüzette et Céüze avait été envisagé entre la commune et M. Bonnardel Gérard.

Il s'agit de la parcelle F1 84 , propriété Bonnardel, située sur Céüzette et formant enclave dans le domaine communal, cette parcelle d'une surface de 2 ha 40 , mais comportant une source jaugée à 2 l/mn en période d'étiage, pourrait être échangée contre du communal (parcelles A 80-98-99) situé sur la versant ouest de Céüze à proximité de la propriété Bonnardel pour une surface de 3 ha 13 a 20 ca.

Cet échange de surfaces différentes mais à valeur identique, est accepté par M. Bonnardel.

Mme Galmiche précise que M. Bonnardel souhaite pouvoir bénéficier de la source en aval, le maire indique que son faible débit n'en fera pas une source à capter .L'eau restera disponible pour les animaux.

Accepté par le conseil . L'échange sera authentifié devant notaire, les frais incomberont à la commune, demanderesse.

Convention ONF / captage de la mère de l'Aygue:

Une convention entre la commune et l'ONF a été établie au moment du captage de la source de la mère de l'Aygue et donne lieu au versement d'une redevance annuelle à l'ONF.

Or cette redevance a augmenté de façon anarchique et galopante (+ 2000 % en 22 années).

Il convient aujourd'hui de la renouveler, le maire propose de la renégocier en y incluant une clause de révision basée sur un indice (coût de la construction ou de la vie).

Envers ONF, faut-il adopter une attitude diplomate ou conflictuelle comme le font nos communes voisines qui refusent de payer les redevances qu'elles considèrent comme abusives ? d'autant que l'ONF a construit la piste forestière de Céüze sans solliciter l'autorisation de passage auprès de la commune, sur les parcelles communales des Roses.

Pour l'instant, le conseil se prononce pour la méthode douce, le maire est chargé de rencontrer les responsables ONF et de négocier.

Questions diverses :

Réfection du petit pont du villard :

M. Arthaud a remis également le devis qui se monte à 5427 fr. T.T.C., le conseil municipal se prononce à l'unanimité favorable pour lui confier ces travaux à exécuter courant avril.

Fontaine de la place :

Dans le cadre du 1% paysager, la société ESCOTA offre des sommes aux projets défendus par les communes éloignées du passage de l'autoroute, suivant des thèmes (villages perchés, eau...)

Le maire demande à S. Duc d'étudier un aménagement de la place côté fontaine avec recul du bassin et coupure de l'angle du mur pour une question de sécurité, le dossier est à déposer avant Noël, les conseillers acceptent le dépôt du dossier.

L'association "Vivre assis" :

Représentée par F. Guigou, du quartier dessous le serre, qui sollicite une subvention de la commune afin de mettre en oeuvre une collecte de matériel pour handicapés, ses projets consistant à envoyer ce matériel au Burkina Faso.

Cette association n'a pas fait l'objet d'une déclaration en mairie, les conseillers souhaitent avoir

plus amples renseignements à son sujet (statuts, composition du bureau, détails du projet...) et réexamineront la demande, lors de l'élaboration du prochain budget.

Nouvelle proposition d'acquisition foncière :

L'agence immobilière Annie Tanc propose à la commune l'achat de l'immeuble de Mme Robert-Bouchard situé face au jardin du presbytère au prix de 480 000 fr.

Cet immeuble comporte un T3 de 70 m² avec garage loué actuellement 2557 fr. ainsi qu'une partie de même surface à réhabiliter, le tout sur un terrain de 800 m².

S. Duc revient sur l'acquisition de cette maison annoncée beaucoup plus cher, auparavant intéressante pour la commune de par sa situation et rappelle qu'il l'avait indiqué lors de la discussion pour l'acquisition de la propriété Ligozat Lucie. Il pense qu'en changeant la destination de ce bâtiment, il conviendrait mieux au fonctionnement de la commune, mais qu'il faut se garder de la spéculation.

J Michalinoff indique que l'on n'aurait pas du s'engager sur l'acquisition de la propriété Ligozat, il trouve cette offre intéressante de par sa situation, qui pourrait convenir parfaitement à un bâtiment public mais que son acquisition ne pourrait se faire que par l'abandon d'autres projets, il rappelle enfin que la réfection du presbytère sera un investissement lourd à prévoir dans le futur.

A. Garcin fait part du découragement d'éventuels acquéreurs face à cet enjeu qui ne lui paraît plus respecter les règles, S. Sabatier ajoute que face aux facilités accordées aux communes, cette situation devient immorale.

La plupart des conseillers ne semble pas favorable à ce nouveau projet sauf MM. Ligozat Jeannin qui trouve la proposition intéressante ainsi que C. Paul qui pense que le loyer couvrant l'investissement, l'affaire reste très intéressante ; il propose que la maison Ligozat soit revendue à d'éventuels acquéreurs. Le maire propose de rencontrer l'agence Tanc ultérieurement pour connaître la situation de cette propriété de façon plus précise.

Concours le Pèlerin :

Le maire propose que la commune participe à ce concours pour la réfection de la statue de la vierge du XVI^e siècle de la chapelle de St Laurent. Les conseillers sont invités à signer le document qui devra comporter le plus de signatures possible.

Courrier automobile club de Monaco :

Le rallye de Monte-Carlo passera le 19/01/98, un parking devra être mis à disposition des journalistes et suiveurs.

Plaque de déneigement :

L'étrave de la commune d'Esparron est toujours à vendre, les conseillers sont appelés à réfléchir sur le bien fondé de cette acquisition qui permettrait de gagner du temps sur le déneigement sachant qu'il faut environ 18 heures pour déneiger toute la commune.

Un tracteur d'agriculteur pourrait en être équipé pour déneiger le quartier au delà le pont, le maire va contacter les agriculteurs du quartier.

André Garcin demande aux conseillers de prévoir une journée pour le démontage du Ratrac acquis durant l'été, afin de trier les pièces détachées à conserver et de débarrasser les parties inutilisables.

Rendez-vous sera pris prochainement.

Le maire lève la séance à 11 h 30

Délibérations du CM

- Prorogation anticipée du POS pour dépôt PC de Provence Logis (délib. rattachée au 1/09/97)
- Echange foncier Commune / Bonnardel Gérard

Vu les conseillers,