

Procès-verbal de séance du conseil municipal  
Jeudi 18 décembre 2003 à 20 h 30

Convocation du 11 décembre 2003

*Sous la présidence de M. Alain Bonnardel, Maire*

*En présence de Mme Michalinoff, secrétaire de mairie et de tous les conseillers municipaux sauf,*

*Excusés représentés : Michel Meunier ayant donné pouvoir de représentation à Jacques Michalinoff, Françoise Galmiche ayant donné pouvoir de représentation à Claude Paul*

*Absents : néant*

**Ordre du jour :**

- ✍ Titularisation de l'employé communal (échelon 2)
- ✍ ATESAT (Assistance Technique fournie par l'Etat pour des raisons de Solidarité et d'Aménagement du Territoire)
- ✍ Domaine des Guérins  
*Compte-rendu de la commission agriculture*  
*Projets de développement*
- ✍ DGE 2004 demande de subvention complémentaire (travaux du presbytère)
- ✍ Questions diverses

M. Le Maire remercie l'assemblée présente et ouvre la séance.

**Maison des associations :**

Le maire rappelle que le projet concernant la maison des associations a été délégué en maîtrise d'ouvrage à la CCTB. Les travaux devant être lancés, la maîtrise d'œuvre a été confiée par la CCTB à Serge Duc, architecte. Ces décisions doivent être entérinées par le conseil municipal.

*Adopté à l'unanimité*

Afin que les travaux puissent débuter courant septembre 2004, le permis de construire sera déposé fin janvier et l'appel d'offres lancé avant l'été. Les conseillers sont appelés à réfléchir sur les modifications à apporter à l'aménagement de ce bâtiment.

C. Paul interroge le maire sur les problèmes de voisinage (vues) ; le cas est réglé avec les consorts Poussier (échange de terrain avec la commune) et l'ancienne propriétaire qui autorise désormais l'apport d'une toiture à ce bâtiment.

L'acte d'échange avec les consorts Poussier reprendra les termes de la convention en ce qui concerne les vues et débords de toiture.

✍ **DGE 2004 (travaux du presbytère) et demandes de subvention complémentaire:**

Les travaux du presbytère (logements et salles polyvalentes) se montent à 275 737 €HT, or ceux-ci n'étant subventionnés qu'à un faible pourcentage : 44% pour les logements et 29 % pour les salles polyvalentes ; il convient de redéposer une demande de subvention complémentaire au titre de la DGE 2004.

*Adopté à l'unanimité*

**Traverse du village :**

Le maire indique qu'une demande de subvention a été déposée pour le dossier de sécurisation de la traverse du village (trottoirs, passerelle, bordure) auprès des instances départementales.

✍ **Titularisation de l'employé communal (échelon 2)**

M. Guy Bordiga, de par ses compétences et son assiduité, donne entière satisfaction. M le Maire a procédé à sa titularisation à compter du 18 décembre.

M. Bordiga est titularisé dans les conditions suivantes : Cadre d'emploi des Agents d'entretien de Catégorie C, Grade : agent d'entretien échelle 2, échelle indiciaire 2, Indice Majoré 264 + 10 points de bonification indiciaire.

✍ **ATESAT (Assistance Technique fournie par l'Etat pour des raisons de Solidarité et d'Aménagement du Territoire) :**

Nouvelle dénomination de l'aide technique à la gestion communale (ATGC), ce concours départemental prenant fin au 31.12.03.

**Objectifs :**

- Service public à la disposition des communes les plus modestes et démunies de moyens techniques et humains
- Service technique dans le domaine de la voirie, de l'aménagement et de l'habitat et soutien à la mise en œuvre des politiques publiques, tout en intégrant l'évolution des besoins.

**Engagement :** contractuel pour une durée de un an renouvelable par tacite reconduction.

**Rémunération :** par tranche de 100 habitants (commune faisant partie d'une com.com), environ 33.75 € soit  $X 7 = 236.25$  €

*Accepté à l'unanimité*

✍ **Domaine des Guérins**

*Compte-rendu de la commission agriculture  
Projets de développement*

Le compte-rendu de la réunion de la commission du 11 décembre est présenté par S. Raizin. Il en ressort que la commission se prononce majoritairement pour l'installation d'un jeune agriculteur sur le site, il faut aussi retenir que la maison d'habitation de l'agriculteur ne fait pas partie de l'option en cours de discussion, le domaine, autre que la partie nécessaire aux surfaces du bâtiment agricole, reste en location par bail reconductible.

Le maire rappelle l'historique : la commune est devenue propriétaire du domaine des Guérins (24 ha environ au prix de 99 092€, subventionnée par le conseil régional à hauteur de 69

364€ ; face à la forte déprise de l'agriculture, le conseil municipal souhaite favoriser l'installation d'un jeune agriculteur sur le site. Le projet de délibération est alors soumis au débat.

Ferme relais ou ferme communale ? Est-il souhaitable de fixer dès maintenant l'idée de la ferme relais ? ou peut-on se prononcer après examen des dossiers et visite d'un projet déjà opérationnel (V Fernandez).

A. Gabanou s'interroge sur l'engagement de la responsabilité de la commune en cas de non-respect des termes de la convention. Aucun, car le projet est sous la responsabilité de l'agriculteur.

C. Paul s'inquiète de la rentabilité du projet et n'imagine pas qu'un agriculteur puisse vivre décemment avec un troupeau de 40 chèvres...Le maire précise que la dotation jeune agriculteur (-40 ans) à l'installation est de 25 000 à 40 000 € (160 à 250 000fr ) et que l'aide est versée au fur et à mesure de l'avancement du projet.

S. Duc conçoit la délibération comme la confirmation d'une intention, mais pense que la prise de risque reste celle du candidat.

J. Michalinoff souhaite connaître le coût approximatif de l'opération et demande à prendre connaissance de l'étude de l'ADASEA qui a conclu à la viabilité du projet, seul un plan aérien de localisation des parcelles a été fourni.

Le maire précise que la collectivité donnera toutes ses chances au candidat, mais ne peut pas garantir la viabilité du projet.

La délibération est modifiée ainsi « la formule retenue devra être incitative pour le candidat afin d'assurer la pérennité de l'activité. Le maire demande mandat au conseil municipal pour poursuivre le projet. La commission urbanisme, environnement, agriculture, continuera à fonctionner de même façon avec les techniciens ADASEA.

*Adopté à l'unanimité.*

### **Questions diverses :**

*Commission sécurité :* Agnès Gabanou souhaite qu'une commission soit mise en place de façon à aborder les problèmes de sécurité des personnels, équipements communaux etc.... V. Fernandez en accepte la présidence, sont membres : S Raizin, Agnès Gabanou, S. Pelloux, J-M Cornil.

*Vœux du maire :* J. Michalinoff, rapporteur de la commission information rappelle que la réunion publique semestrielle prévue n'a pas été organisée ; à la demande de certains conseillers, elle pourrait être remplacée cette année par une cérémonie des vœux et permettrait aux nouveaux arrivants de faire connaissance. La date est fixée au samedi 10 ou 17 (suivant disponibilité de la salle), à 15 heures, et paraîtra dans le bulletin municipal.

*Conseil communautaire CCTB du 16 décembre :*

Jacques Michalinoff rapporte les décisions prises lors de cette séance :

**Création d'un poste de technicien territorial** ayant pour mission la conduite d'opérations d'investissement et d'un poste d'agent administratif (secrétariat et comptabilité), le financement de ces deux postes sera prévu dans le coût des missions (5% en bâtiment et 3 % en VRD) et seront inclus dans les montants des dépenses subventionnables, en outre une partie de ces coûts sera facturée aux communes bénéficiaires de ces opérations.

**Création et gestion d'un Centre de loisirs sans hébergement (CLSH) intercommunautaire :**

2 sites sont retenus, Tallard (32 places) et La Saulce ( 32 places). Le fonctionnement sera pris en charge à 25 % par la CCTB et 75 % par les communes de Tallard et La Saulce.

**Poursuite de la réflexion sur la TPU** et sa mise en oeuvre,

**Attribution d'une subvention complémentaire (OT)** de 5 000 € pour le fonctionnement de l'Office de Tourisme.

**Taxe de séjour** : suite à la délibération de principe du conseil d'administration de l'office de tourisme acceptant la mise en place de cette taxe, il a été demandé à la CCTB d'inscrire cette question à l'ordre du jour. Compte tenu de la date de mise en place de cette taxe et du manque d'information aux professionnels du tourisme, le président reporte cette décision.

Le maire remercie les conseillers et s'adresse au public. M. Poussier demande que soit installée une bâche entre le presbytère et l'église afin de permettre aux anciens de jouer aux boules, même en cas de pluie, le maire attend une proposition technique, peu coûteuse et plus esthétique.

Puis il lève la séance à 23 heures et invite l'assemblée à partager le verre offert par Suzanne Pelloux, conseillère municipale, à l'occasion de sa mise en retraite.

#### **Délibérations du conseil municipal :**

- ✍ Rénovation du presbytère – DGE 2004
- ✍ Maison des associations – Echange Commune / Poussier
- ✍ Maison des associations – mission de maîtrise d'œuvre
- ✍ Maison des associations – délégation MO à CCTB
- ✍ Concours logis et patrimoine – Projet de Vières
- ✍ Domaine des Guérins

***Lu et approuvé, les conseillers municipaux***