

Département des Hautes-Alpes

Commune de SIGOYER

Procès-verbal de séance du conseil municipal
Mardi 22 février 2005 à 20 h 30

Convocation du 16 février 2005

En présence de Mme Michalinoff, secrétaire de mairie et de tous les conseillers municipaux, en exercice, Mesdames et Messieurs : Bonnardel Alain, Clément Jean-Luc, Cornil Jean-Marc, Duc Serge, Fernandez Vincent, Gabanou Agnès, Galmiche Françoise, Garcin André, Ligozat Jeannin, Luszczynski Sabine, Meunier Michel, Michalinoff Jacques, Paul Claude, Pelloux Suzanne, Raizin Stéphane.

Présents : 15 Votants : 15

Secrétaire de séance : Stéphane Raizin

Ordre du jour :

- ✍ Traverse du village - projet
- ✍ Taxe locale d'équipement
- ✍ Ferme relais - crédit bail immobilier (dossier consultable en mairie)
- ✍ Réhabilitation du site de Vière - demande de financement
- ✍ Projet réseau d'eau potable
- ✍ Projet assainissement tranche ferme et tranche conditionnelle
- ✍ Acquisition foncière pour construction d'une station d'épuration
- ✍ 22 ème Rallye Gap Racing
- ✍ Questions diverses

M. le maire précise qu'il sera fait état, lors de cette séance, d'une demande de financement pour la maison de la station auprès de la région (fonds de solidarité locale), point omis dans l'ordre du jour ; puis il donne la parole à M. Meunier, afin qu'il présente le déroulement des opérations du recensement.

Tout d'abord, M. Meunier remercie les deux agents recenseurs qui ont accompli leur mission avec efficacité et sérieux. Les opérations sont terminées depuis le 20 février et tous les documents ont été remis au responsable INSEE de la région PACA pour leur exploitation.

Les résultats, notamment en matière de comptage de la population ne seront pris en compte qu'en 2008. Le bilan provisoire avant validation de l'INSEE, fait apparaître une estimation de la population à 632 habitants, l'accroissement entre les deux recensements (1999-2005) a été moindre (8.97 %) par rapport au précédent (39.09 %).

Le maire remercie M. Meunier, coordonnateur communal, pour sa collaboration et aborde l'ordre du jour.

Traverse du village – projet :

M. Domeny, ingénieur subdivisionnaire DDE, présente le projet (plan des surfaces).

Présentation :

Peu de changement depuis l'avant-projet si ce n'est le rajout du traitement du chemin communal d'Adrien (ancienne route des Guérins) avec création d'un caniveau central, et reprise de l'espace rond-point Ouest avec traitement de l'aire de repos.

L'enjeu sécuritaire est mis en avant afin de modifier le comportement de l'automobiliste, le ralentissement côté Gap est conditionné par le rond-point et la faible largeur du pont (4.90m), puis inflexion au niveau de la fontaine (réduction du profil en travers qui rompt la perspective) par écartement de l'axe de la route, ensuite création d'un plateau surélevé au niveau du parking privé.

Création de trottoirs bilatéraux, reprise du mur de soutènement sur le boulo-drome avec réimplantation d'arbres et prolongation de la passerelle sur le torrent des Murets avec accès au parking de la salle de fêtes.

Aménagement paysager : Recréer l'alignement de platanes ou autres essences, afin de retrouver l'aspect antérieur et l'ombrage ; la passerelle sera en bois de mélèze ; suppression du lavoir et aménagement sobre de la fontaine ; un arrêt minute sera prévu devant la boulangerie avec un trottoir en bordure basse permettant d'assurer le cheminement piétonnier ; l'aire de repos côté Ouest sera végétalisée.

Réalisation du projet

Tranche ferme :

1- Suite à la position prise par les riverains dans le courrier du 19 avril 2004

Le projet se réalise seulement sur le domaine public, sans traitement des parties privatives de trottoirs attenantes aux propriétés privées des riverains. La largeur des trottoirs variera entre 1.80 à 0.30 m, aucun obstacle n'empêchera l'usage des trottoirs comme c'est le cas actuellement, mais le projet semblera inachevé...

Tranche conditionnelle :

2-Si les riverains souhaitent intégrer les parties privatives au concept, il y aurait traitement de façades à façades, chaque propriétaire restant maître de son choix, le traitement serait alors cohérent et donnerait un aspect visuel plus satisfaisant.

La tranche conditionnelle prévoit le traitement global comme si tous les riverains étaient d'accord.

Le chantier se fera en deux phases par demi-chaussée, amont et aval. Avec décaissement sur 0.70 à 0.80 m soit sur toute la demi-chaussée, soit par tranchées.

Le réseau AEP sera repris entièrement et basculé en aval, le réseau assainissement et pluvial en séparatif restera en amont, les réseaux secs seront repérés, protégés et si possible non déplacés (S. Raizin rappelle que les déplacements d'ouvrages ont un surcoût à charge du demandeur MO)...

Le traitement des trottoirs se fera par pavés rustiques ou béton désactivé, plus facile à employer dans certains recoins, l'aire de repos sera en grave naturelle avec quelques bordures pour matérialiser les entrées du parking.

Coût total toutes tranches confondues : 400 000 €HT.

Mode de dévolution de travaux :

Procédure : appel d'offres ouvert, pas d'allotissement (entreprises générales ou groupement avec sous traitance)

- ✍ Tranche ferme : traitement du domaine public
- ✍ Tranche conditionnelle 1 : domaine privatif jusqu'aux façades
- ✍ Tranche conditionnelle 2 : sortie Ouest et aire de repos
- ✍ Tranche conditionnelle 3: passerelle

Durée du chantier: 4 à 4mois ½ plus un mois de préparation (DICT plans d'exécution passerelle, mur de soutènement et méthodologie du chantier).

Questions sur détails techniques :

Alimentation en eau des riverains, branchements : regroupement en chambres en limite du domaine public ou regards techniques comportant les bouches à clé et compteurs en partie privative.

Ilôt route des Guérins : à transformer en circulaire

Plateau de ralentissement : peut-on le rallonger, non, si trop démesuré accélération possible.

Hauteur des trottoirs : entre 0.06 et 0.18, prévoir un trottoir en continuité (sans rupture d'escalier) pour les personnes à mobilité réduite, les trottoirs paraissent trop haut à certains et risquent de provoquer une gêne pour le déneigement de la rue...(mais projet validé par la maison technique, pas d'avis contraire ni observation).. Cependant, il est rappelé que les conditions d'exploitation de la voie sont à la charge de la collectivité.

Par ses réflexions, C. Paul s'élève contre le projet et adopte une attitude très désobligeante envers le prestataire, il est rappelé à l'ordre par M.Le Maire qui lui rappelle qu'il s'agit d'un projet collectif auquel il a été associé depuis le début, qu'il s'agit maintenant de concrétiser, et que ses attaques personnelles ne sont plus acceptables ...

Vote : 1 opposition, 3 abstentions, 11 pour

M. Le maire remercie M. Domeny pour le travail de ses services et sa prestation de qualité, et le convie à partager le verre de l'amitié.

? Ferme communale :

Mr et Mme Busin sont présentés aux conseillers municipaux, le projet avance et le coût d'objectif peut être évalué, montant de l'opération HT : 236 612 € les subventions acquises sont de 135 200 €, prévoir un emprunt à long terme (15 à 18 ans) de 101 412 € et un emprunt de 43 436 € en attente de reversement de la TVA.

J. Michalinoff fait remarquer qu'un emprunt en attente des versements de subvention aurait du être prévu, afin de ne pas faire supporter cet investissement par la trésorerie de la collectivité.

Des propositions émanant de différents établissements financiers sont à l'étude, M et Mme Busin y seront associés.

Le crédit-bail immobilier entre le bailleur et le preneur sera reçu sous forme d'un acte authentique par Maître Lopez, Notaire à Tallard, les différentes dispositions et obligations de chacune des parties y seront enregistrées.

M. Le maire demande au conseil l'autorisation de signer tous documents relatifs au crédit bail immobilier ainsi qu'aux contrats de prêts.

Vote : adopté à l'unanimité

✍ Taxe locale d'équipement :

M. le maire rappelle la proposition faite lors de la réunion de la commission d'urbanisme du 1^{er} février 2005, d'instaurer la taxe locale d'équipement sur la commune, proposition alors acceptée à l'unanimité.

Serge Duc, hostile à cette taxe qu'il considère comme un impôt injuste sur le droit à construire, demande que son institution fasse l'objet d'une étude plus approfondie prenant en compte les différentes possibilités d'exonération de certaines catégories de construction.

M. Meunier rappelle que 112 communes sur 177 ont déjà instauré cette taxe qui constitue une ressource intéressante pour les communes et que le taux moyen départemental est de 2.9 %.

J. Michalinoff, prêt à définir plus précisément le champ d'application de cette taxe, précise qu'il est favorable à un taux de 3 % et rappelle que toute recette supplémentaire n'est pas négligeable pour la commune qui fait d'importants efforts d'investissements en matière d'équipements, et ajoute qu'il convient à chacun de ne pas oublier qu'il s'agit là de prendre en considération l'intérêt collectif.

La commission d'urbanisme devra se réunir sans plus tarder, le maire demande à S. Duc de bien vouloir la convoquer sans délai.

Le maire demande un vote de principe pour l'instauration de la TLE : 4 abstentions, 11 pour

✍ Maison de la station - Fonds de solidarité locale

M. le Maire rappelle les dispositions prises par le conseil régional instituant un fonds de solidarité locale pour des projets n'entrant pas dans le cadre de financements habituels.

Il propose de demander à bénéficier de ce fonds pour rénover la maison de la station.

Demande de financement de 15 000 €

Vote : Adopté à l'unanimité

✍ Réhabilitation du site de Vière - demande de financement

Une demande d'aide au financement sera présentée à M. le Sénateur des Hautes-Alpes au titre de la réserve parlementaire. M. Meunier fait part aux conseillers municipaux de son

intention de réunir la commission Vières le mardi 1^{er} mars, pour un premier bilan et répartir les responsabilités avant la mise en route du projet.

✍ Projet réseau d'eau potable

Le projet retenu par la CCTB, étudié en commission d'urbanisme et environnement, est succinctement abordé. A. Garcin fait part de ses observations techniques : Canalisation Garnier en surcharge, fragilité du réseau lieu-dit l'Ayasse pour le bouclage de Foreyssasse au chef-lieu, ressource à exploiter directement (fontaine de l'Essaillon).

Observations....tardives comme le fait remarquer A. Gabanou qui lui rappelle ses nombreuses absences lors des réunions de travail et séances de conseil municipal.

A ce jour, le dossier est déposé auprès des financeurs.

✍ Projet assainissement tranche ferme et tranche conditionnelle

La société SERET propose que l'étude de la tranche conditionnelle des Parots, malgré les problèmes d'emplacement de la station d'épuration, soit prise en compte pour les demandes de subvention. L'ensemble du conseil donne son accord.

✍ Acquisition foncière pour construction d'une station d'épuration

Le projet de délibération est retiré de l'ordre du jour, la station d'épuration appartenant à la CCTB, c'est cette collectivité territoriale qui est chargée de négocier l'acquisition du terrain auprès de Pierre Para et consorts. Un détachement de parcelle d'une superficie de 2000 m² est nécessaire, le prix demandé par le propriétaire est de 3000€. La route d'accès existante restera propriété privée, mais son amélioration et son entretien seront à la charge de la CCTB.

Une convention sera signée pour un droit de passage au bénéfice de la commune.

✍ 22 ème Rallye Gap Racing

Le maire présente la demande de l'association Auto Sport Alpes Durance concernant l'organisation du 22ème rallye automobile qui se déroulera les 20 et 21 août 2005. La majorité des conseillers n'y est pas favorable, estime que le revêtement en souffrira et rappelle les plaintes des riverains et usagers de la route pendant les reconnaissances et lors des compétitions. Le maire donnera son avis favorable et émettra les réserves d'usage.

✍ Questions diverses

Fonctionnement de la salle des 2 Céüze : les problèmes concernant l'alimentation électrique de la scène ne sont toujours pas réglés, S.Duc va se charger de la recherche de documents à transmettre à l'assureur de l'entreprise Reynouard pour la mise en route de la garantie décennale.

Par ailleurs, le chauffe-eau gèle régulièrement ce qui rend impossible son utilisation quotidienne, il faut envisager soit de le déplacer dans un lieu hors gel, soit de déplacer la canalisation, soit de mettre en place une résistance électrique qui protège l'installation.

Le foyer d'animation demande l'autorisation d'installer à ses frais, sur la scène, un coffre afin d'y stocker à demeure, le matériel de sonorisation.

Station de ski des Guérins (saison 2004-2005) : le maire demande qu'il soit mis fin à la saison, compte-tenu du peu de fréquentation des familles de Sigoyer et de la population en général, au cours de cette saison ; et ce afin que les agents communaux soient employés à d'autres tâches. Le conseil donne son approbation.

Le maire remercie l'assemblée et lève la séance à une heure.

Délibérations du conseil :

- ✍ Traverse du village - projet
- ✍ Ferme relais - crédit bail immobilier
- ✍ Réhabilitation du site de Vière - demande de financement
- ✍ Maison de la station – fonds de solidarité locale

Lu et approuvé, les conseillers