

DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES

Commune de Sigoyer

Procès-verbal de séance du conseil municipal / 5 novembre 2001 à 20 heures 30

Convocation du 29 octobre 2001

Sous la présidence de M. Alain Bonnardel, Maire

En présence de Mme Michalinoff, secrétaire de mairie et de tous les conseillers municipaux sauf André Garcin, absent.

Ordre du jour

- Acquisitions foncières : les guérins / SAFER
- Schéma directeur d'assainissement
- Etude diagnostic réseau d'adduction d'eau potable
- Tri sélectif
- Employés communaux RTT
- Bâtiments communaux : maison Lagarde-école-presbytère-maison Ligozat
- Mise à disposition d'un local pour les adolescents de la commune
- Mise à disposition d'un local pour aménagement d'un labo photo
- POS enquête publique
- gestion de la station de ski saison 2001-2002
- Organisation d'une réunion publique
- Questions diverses

Acquisitions foncières : les guérins/SAFER :

Le maire rappelle l'historique de la procédure concernant l'acquisition foncière pour création d'un lotissement d'artisans, le terrain convoité est soumis à bail et ne peut être acquis dans ces conditions.

Le maire présente aux conseillers municipaux un document établi en médiation par la SAFER à la demande du bailleur, relatif à un protocole d'accord entre le bailleur et le preneur.

Ce protocole prévoit entre autre, la cession d'une parcelle de 1200 m² à la commune au prix de 30.00 fr. le m², libre de toute occupation.

A ce jour, la réponse du preneur est toujours attendue. Si ces conditions sont réalisées, le maire demande au conseil municipal de lui donner pouvoir de passer tout acte avec la SAFER.

Vote : oui à l'unanimité

Acquisition foncière des Guérins :

Le maire rappelle aux conseillers le projet de ferme équestre présenté par Mme Roddier lors du précédent conseil municipal.

L'installation de cette personne, titulaire du Brevet Professionnel Agricole est désormais possible, puisque la SAFER lui a rétrocédé 4ha de terrain lieu-dit Serre Lagarde.

Face au souhait des agriculteurs de déplacer les bâtiments d'exploitation pour éviter le mitage du paysage, Mme Roddier acquerra un ténement de 8000 m² sur la parcelle de M. André Garcin, lieu-dit les Guérins, parcelle destinée au départ au projet d'installation d'une ferme communale, dans le cadre d'un aménagement pour acquisition foncière subventionnée par la Région.

Le maire précise que la zone est classée NC et que tout agriculteur peut s'y installer, J. Ligozat ajoute qu'on ne peut pas aller à l'encontre de la réglementation du POS.

Claude Paul s'intéresse plus particulièrement au volet social et au risque pour la commune de voir se développer un projet de réinsertion par le biais de cette structure ; il lui paraît difficile de croire qu'un éleveur de chevaux puisse vivre sur 4 ha et pense que l'activité éducative à visée thérapeutique sera la base de ce projet, il rappelle pour mémoire la triste expérience du ranch voisin des "collines noires" dans le cadre de la réinsertion pré-adolescents cas sociaux... et désire garantir la tranquillité et la sécurité de Sigoyer.

Après ces observations, le maire donne lecture d'un courrier de Mme Roddier qui apporte des précisions rassurantes quant à ses objectifs.

Agnès Gabanou insiste sur le fait que les autorisations sont très difficiles à obtenir pour l'hébergement de ce type de public et qu'à la lecture du projet, il semblerait qu'il s'agisse seulement d'accueil à la journée pour des enfants déjà placés en famille d'accueil.

Stéphane Raizin se renseigne sur la localisation exacte du projet et s'élève contre toute nouvelle infrastructure sur le site des Guérins.

Serge Duc rappelle qu'il existe déjà sur le site une population "un peu spéciale", qu'il ne faudrait pas laisser induire des situations qui pourraient être ingérables et éviter une "superposition" des populations à risques.

La majorité des conseillers souhaite que des éclaircissements soient apportés par la principale intéressée. Mme Roddier sera prochainement invitée pour en débattre.

Schéma directeur d'assainissement :

Retiré de l'ordre du jour, car les conclusions n'ont pas été communiquées, le maire rappelle que des sondages sont effectués sur la commune qui permettront de mettre à jour le projet et de connaître l'aptitude des sols à l'assainissement.

Etude diagnostic réseau d'adduction d'eau potable :

Etude faite par le BCET, déléguée à la CCTB. Son déroulement comporte les étapes suivantes :

- carnet de vannage
- plan des ouvrages

- pose de compteurs de distribution
- scannage et vectorisation des plans
- inventaire des ouvrages, mesures, recherches de fuites

l'étude devrait s'étaler sur un an afin de profiter de périodes d'étiages et d'abondance, puis les propositions de rénovation ou autres seront présentées.

Tri sélectif

La parole est donnée à A. Gabanou qui rend compte de sa visite aux centres de tri de la déchetterie de Laragne et Ribiers.

Elle précise qu'un grand travail de communication et d'information devra être fait pour sensibiliser les usagers à ce nouveau service. J. Michalinoff présente le fonctionnement de ce nouveau service avec l'option choisie, son coût et les répercussions pour l'usager. (cf. annexe).

Employés communaux RTT

Le maire rappelle que le personnel fonctionne sous son unique et entière responsabilité, mais la mise en place de la réduction du temps de travail à 35 heures doit faire l'objet d'un protocole d'accord entre le personnel et l'employeur, après délibération du conseil municipal.

Pour chacun des agents travaillant à temps non complet, le volume horaire est maintenu conduisant à une augmentation de la rémunération.

Il en sera de même pour l'employé en contrat CEC (30 h + 9 h hors CEC) dont le temps de travail sera réduit à 35 h avec maintien du salaire.

L'incidence sur le budget est exposée par J. Michalinoff : augmentation de 7% des contributions directes pour la mise en place des 35 heures et de 3% pour le fonctionnement de la garderie, soit une augmentation de 10 % du coût salarial qui sera supporté par la collectivité.

**Bâtiments communaux : maison
Lagarde-école-presbytère-maison Ligozat :**

✍ *Maison Lagarde :*

Le projet de séparation du système de chauffage pour chacun des appartements fait l'objet de deux devis qui seront examinés prochainement en commission.

✍ *Ecole 3ème tranche :*

Celle-ci comprend la création d'une chaufferie, la mise en sécurité des vitrages du préau, la rénovation de l'éclairage et divers.

Les travaux s'élèvent à 133.980 fr. T.T.C. et peuvent faire l'objet d'un financement du Conseil Général de 70 % (du montant des travaux H.T.).

Le maire demande aux conseillers leur accord pour présenter le dossier auprès du CG.

vote : oui à l'unanimité

✍ *Presbytère :*

Le projet prévoit la création de salles conviviales au rez-de-chaussée et de trois logements locatifs (2T2 et 1duplex) à l'étage. A Gabanou rappelle qu'il ne lui semble pas judicieux de

créer des T2 à l'étage, réservés le plus souvent à des personnes âgées.

C.Paul demande qu'une salle soit réservée à la Paroisse dans un logement, le maire précise qu'il conciliera tous les intérêts, mais pense qu'il sera très difficile de réserver individuellement les salles aux différentes associations.

Projet d'environ 2 Mfr. T.T.C.

A l'unanimité, le conseil municipal se prononce favorable au projet.

✍ *Maison Ligozat :*

Le maire présente le projet de réhabilitation de la maison Ligozat acquise par la commune en 98/99 ; la rénovation du logement s'élève à 722 393 fr. T.T.C.

Le maire demande l'accord du conseil municipal pour la poursuite du projet (demandes de financements)

vote : pour : 13 / abs : 2

Mise à disposition d'un local pour les jeunes de Sigoyer :

Un groupe de jeunes a manifesté l'intention de disposer d'un local pour se retrouver en petit groupe.

Dans la mesure où ils adhèrent au foyer d'Animation, la salle de musique sera mise à leur disposition, sous leur responsabilité, dans le cadre d'un règlement intérieur. A. Gabanou et S. Luszczyński se proposent de participer à la rédaction du règlement.

Mise à disposition d'un local pour l'atelier photo :

Un labo photo peut être réalisé dans la cuisine du presbytère, mais ne peut fonctionner que dans le cadre d'une activité associative, par exemple sous couvert du foyer d'animation. Sabine Luszczyński et A. Garcin sont chargés de rencontrer Dan Darsonville, photographe, à l'initiative de la requête. Bien entendu, ces activités cesseront sans contrepartie, lors de la réhabilitation du bâtiment.

Plan d'Occupation des Sols - enquête publique :

Le commissaire enquêteur a été désigné par le tribunal administratif de Marseille (courrier du 22.10.2001), l'enquête aura lieu du 12 novembre au 13 décembre, les documents seront consultables aux jours et heures d'ouverture du secrétariat ; le CE recevra le public les 12-26 novembre et 10 décembre de 14 h à 16 h.

Gestion de la station de ski :

Un saisonnier sera embauché pour un contrat de 3 mois.

Pour des raisons de lisibilité et de commodité des usagers, le conseil municipal décide d'arrondir les tarifs des remontées mécaniques de la façon suivante :

	Francs	Euros	Tarifs euros applicables
forfait journée	50.00 fr.	7.62 €	8 €

forfait 1/2 journée	30.00 fr.	4.57 €	5 €
forfait semaine	250.00 fr.	38,11€	35 €
carte annuelle enfants Sigoyer	150.00 fr.	22,87 €	22 €
carte annuelle population Sigoyer	250.00 fr.	38,11€	35 €

Conversion des tarifs :

- *eau et assainissement :*

Jacques Michalinoff rappelle :

La population de Sigoyer étant supérieure à 500 habitants, la commune est désormais redevable de la redevance sur la pollution domestique applicable à tous les volumes d'eau facturés . La contre-valeur de cette redevance s'élève à 0.58 (0.09 €) par m3.

Compte tenu que cette nouvelle redevance doit être supportée par l'usager, il propose de répercuter l'augmentation de 0.60 fr. (0.09 €) sur les tarifs du m3 en vigueur, soit :

✍ de porter le prix du m3 à **3.30 fr. (0.50 €)**. au lieu de 2.70 fr.(0.41 €).

La prime fixe, ou abonnement dû à l'année et par unité d'habitation, fixée à 220 fr.(33.54 €) est fixée à **35 €**

✍ La redevance d'assainissement, fixée à **1.50 fr. (0.23€)** . par m3 reste inchangée.

La prime fixe, ou abonnement dû à l'année et par unité d'habitation, fixée à 220 fr.(33.54 €) est fixée à **35 €**

V. Fernandez pense qu'il faudrait faire un argumentaire pour informer les usagers de cette augmentation, A. Gabanou se déclare défavorable à cette augmentation.

L'information se fera par le biais du bulletin municipal et en réunion publique.

- *concession au cimetière et branchement sur le réseau d'eau :*

Les tarifs de concession au cimetière (5000.00 fr. et 10 000.fr.) et de branchement sur le réseau d'eau (5000.00 fr.) seront convertis au centimes près soit :

Cimetière	Francs	Euros (tarif applicable)
1 concession (1 place)	5000,00	766,22
2 places	10 000.00	1524,45
Réseau d'eau	Francs	Euros (tarif applicable)
branchement	5000,00	766,22

Vote pour la conversion des tarifs :

oui :14

abst : 1

Questions diverses :

Déplacement du chemin de Prachard :

Claude Paul, conseiller municipal, se retire pendant le débat . Le chemin sera déplacé aux frais du demandeur (frais de géomètre et notaire compris) ainsi que tous travaux y compris le revêtement bitume. L'échange sera fait sans tenir compte des surfaces.

vote : oui :14

Organisation d'une réunion publique : la date du 14 décembre 2001 est retenue.

Présentation des actions découvertes et prestations euros :

M. Meunier présente cette action qu'il mène à bien en tant qu'euroformateur sous le patronage du Trésor Public, ses actions visent plus particulièrement les publics fragiles (personnes âgées).

Appartement communal T3 duplex :

Le maire fait part aux conseillers du départ des locataires au 23 novembre . Il sera reloué au 1er décembre.

Délaissé de route ex D219 (maisons Nal) :

En concertation avec les riverains, S.Duc et M. Meunier ont élaborés les premières réflexions qui seront remises à la commission d'urbanisme.

Règlement de la garderie :

Il nous est présenté par Sabine Luszczynski et s'attache à rappeler les obligations et droits de chacun en ce qui concerne le fonctionnement de ce service.

Ramassage scolaire et abri bus des Parots :

Le bus de ramassage scolaire utilise un terrain privé comme aire de retournement, la propriétaire de la parcelle demande l'entretien régulier de cette partie par apport de graviers, de façon à empêcher le creusement d'ornières.

Accepté par les conseillers.

Le montage de l'abribus est en cours.

Le maire donne la parole aux conseillers, J-M Cornil fait part de demandes diverses :

- matériel de sonorisation pour les cérémonies de commémoration : utiliser celui des aînés

- bancs de l'église à renouveler : mobilier à la charge de la paroisse
- jeux d'enfants à sécuriser : en cours d'édification

Le public est à son tour questionné ; I. Wagnies, institutrice, rappelle que les stores n'ont toujours pas été posés à l'école, l'entreprise n'a pas reçu le matériel.

J. Pommerais s'inquiète de la proximité d'un fossé bétonné non protégé, près des jeux d'enfants et demande à la collectivité d'en assurer la sécurité.

La séance est levée à 0 heure 22 minutes.

Le maire invite les participants à boire le verre de l'amitié.

Délibérations du conseil municipal :

- é• cole publique - demande de subvention travaux 3ème tranche
- remontées mécaniques - tarification euro
- prix de l'eau et taxe d'assainissement
- application de l'aménagement et réduction du temps de travail
- Demandes de financements (presbytère, école, maison Ligozat)
- Elaboration d'un SCOT (CCTB) schéma de cohérence territoriale de l'aire gapençaise

Lu et approuvé, les conseillers